



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ,
Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ – 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

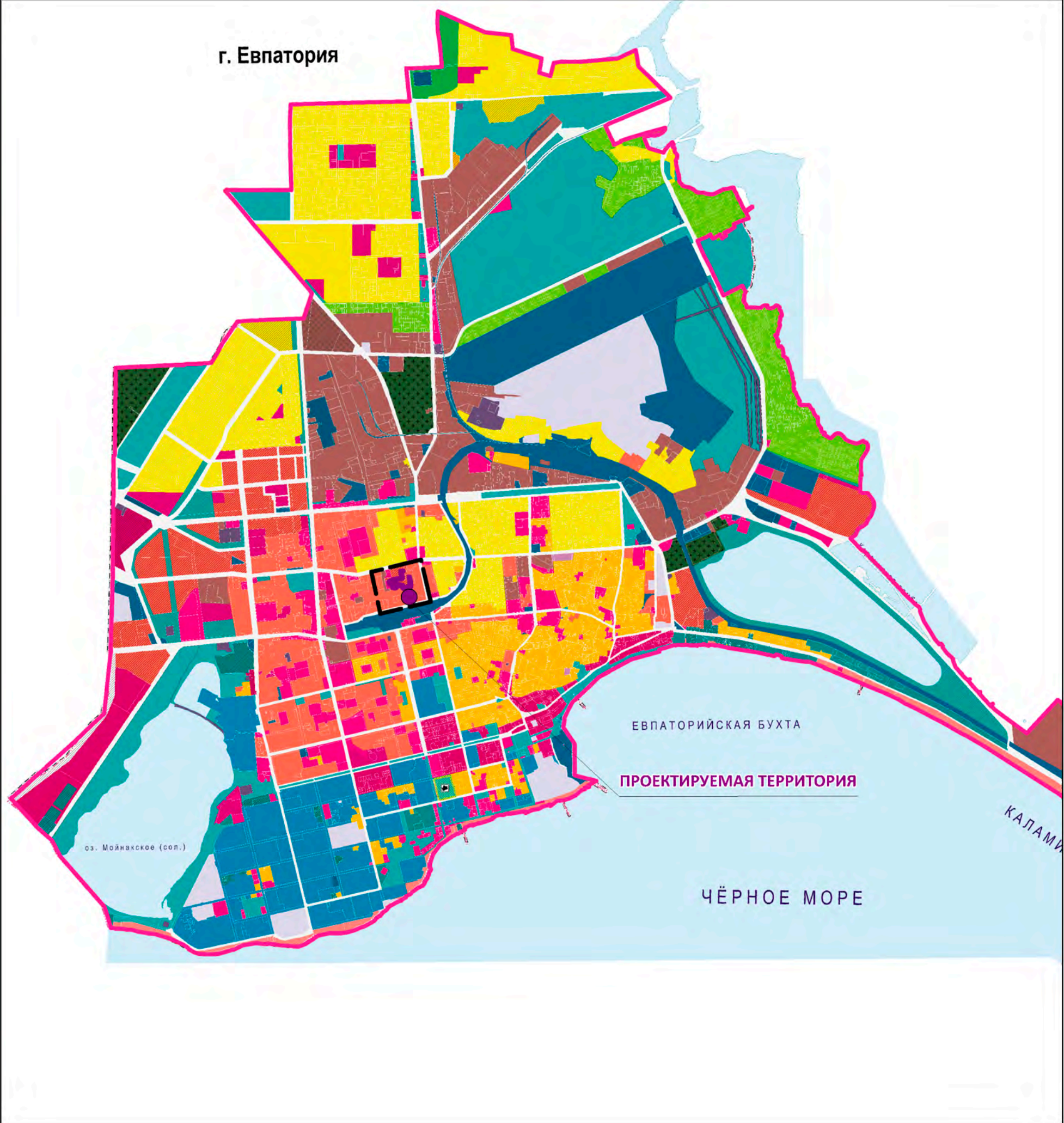
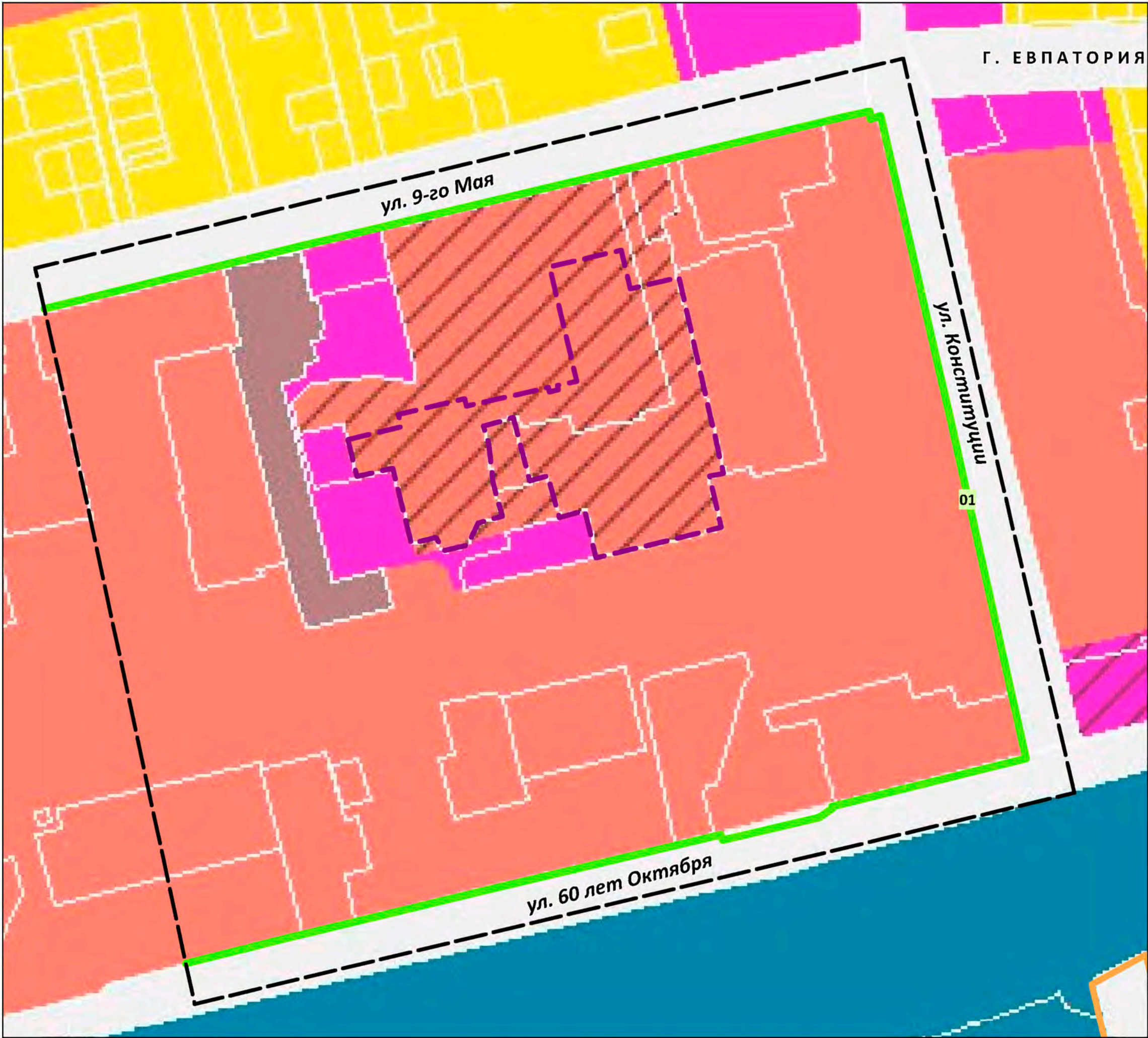
ЗАКАЗЧИК: ООО «АЙВЕНГО»

ДОГОВОР: № 06/03/25 от 06.03.2025

ШИФР ПРОЕКТА: ППиПМ-16-25



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории
- Границы населенного пункта городского округа Евпатория

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

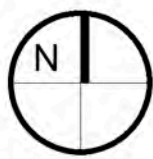
- Жилые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны
- Общественно-деловые зоны
- Подзона улично-дорожной сети

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Квартал
- Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры

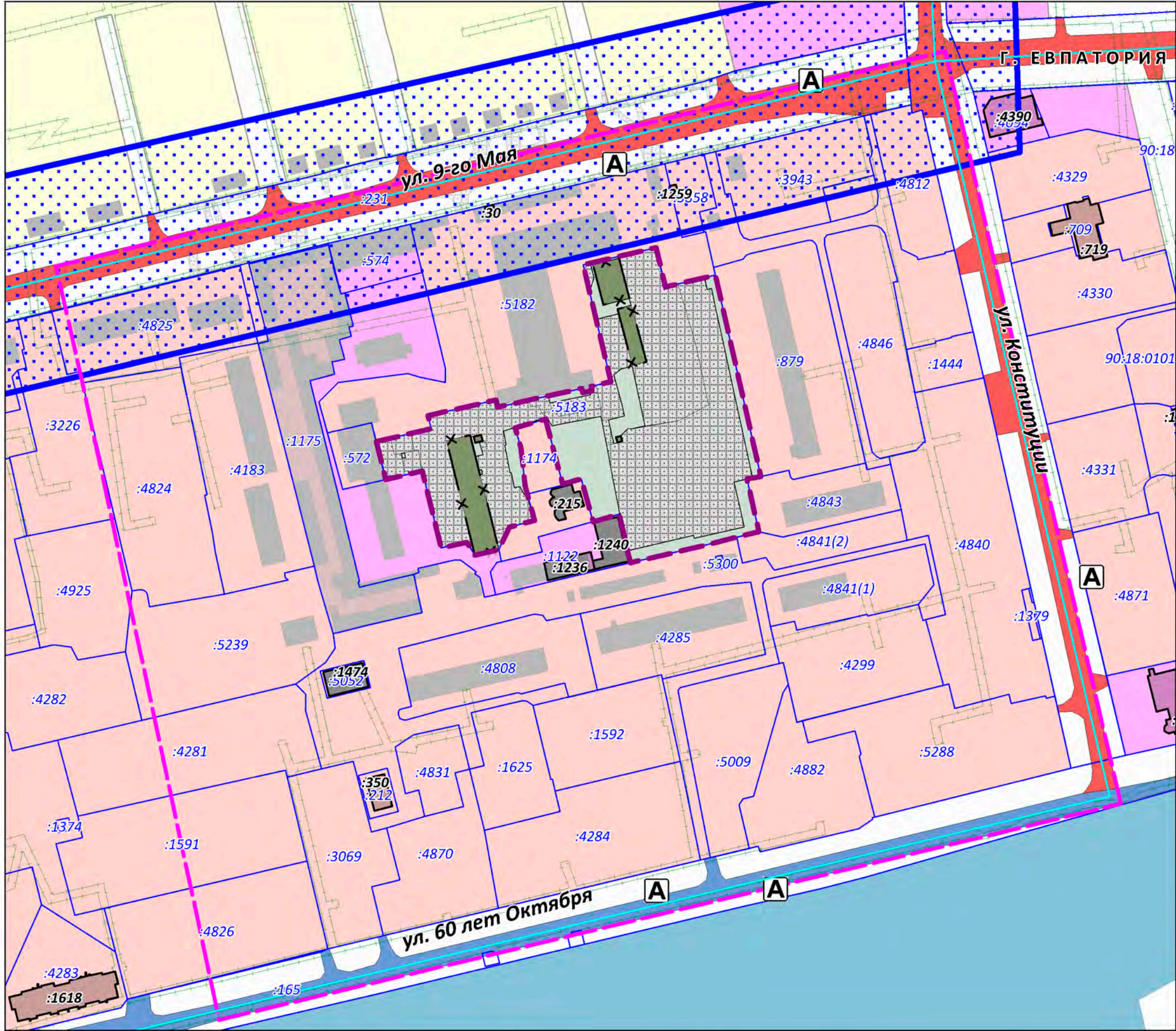
Примечание
Карта выполнена на основе карты функциональных зон городского округа, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ				ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319	
КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ					
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Шифр проекта	ППиПМ-16-25				
				ЛИСТ	1

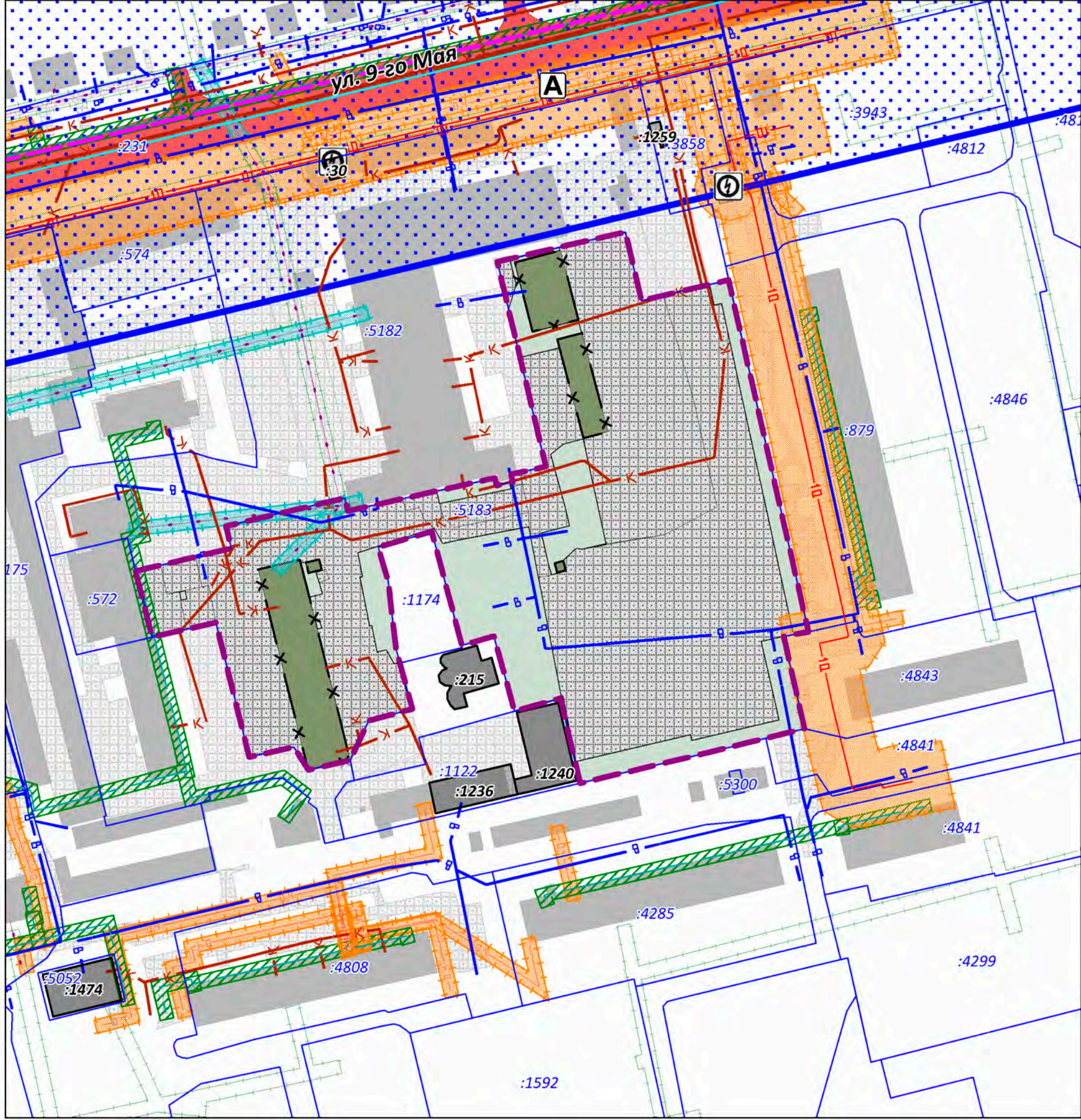


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ М 1:2000



СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Существующие здания, строения, сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу

ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Существующие здания, строения, сооружения

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Площадки, дорожки, тротуары, проезды с твердым покрытием
- Озелененные территории

ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Жилые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны
- Общественно-деловые зоны

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Водопровод
- Канализация самотечная
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Кабельные линии электропередачи 10 кВ
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- Газопровод распределительный низкого давления

Примечания

- * Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
- В границах проектируемой территории существующие границы элементов планировочной структуры, действующие красные линии не установлены.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Магистраль районного значения *
- Улицы и дороги местного значения *
- Остановочный пункт

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ
К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Архитектурно-градостроительная зона - 3 (АГО-3)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона газопроводов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА ИНН 550206965710 ОГРНИП 321554300053319	
---	--	--	--

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)			
---	--	--	--

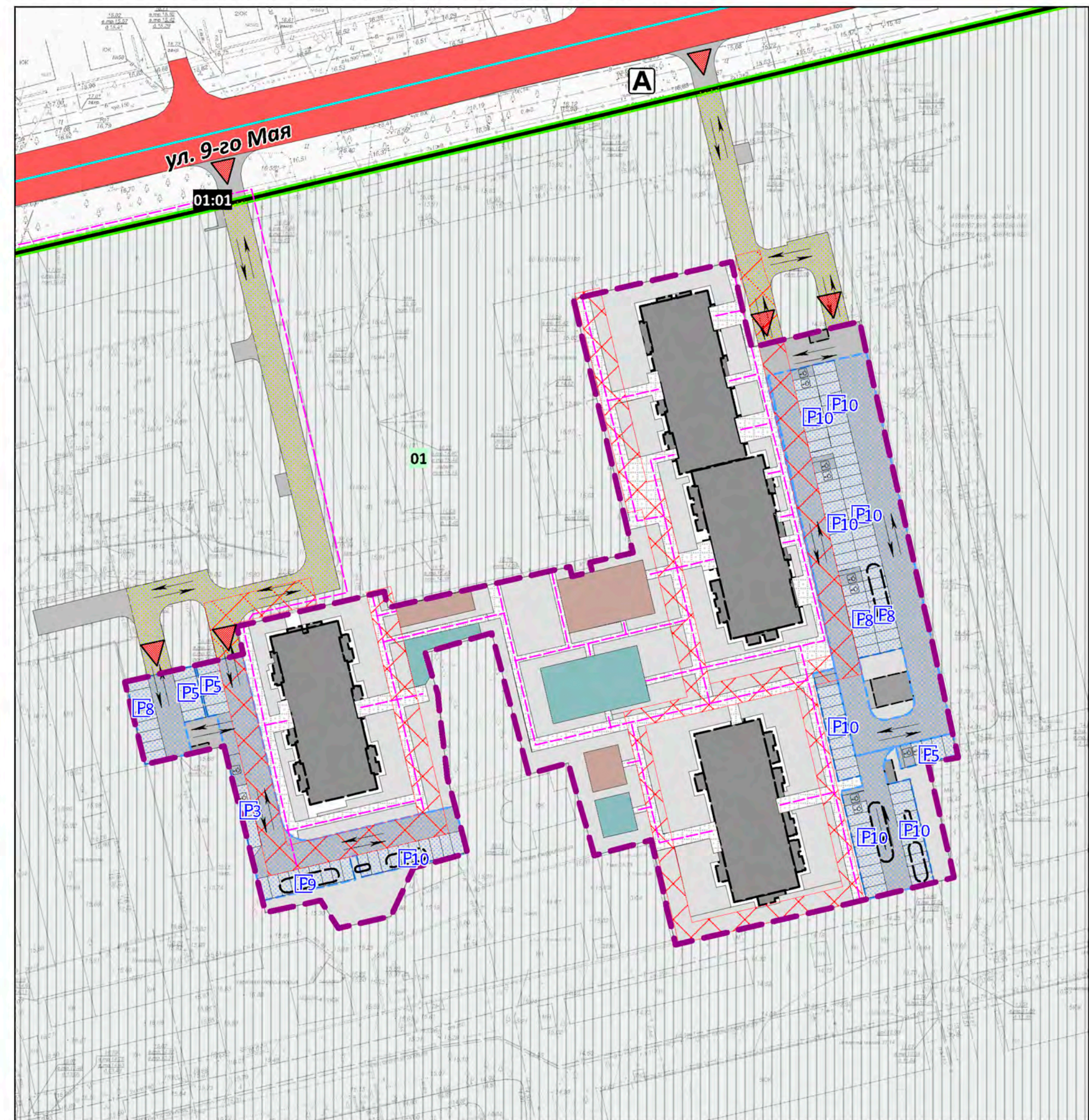
Масштаб	1000	Разработал	Матис Л. Я.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППиПМ-16-25			
				Лист 8

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ М 1:2000**



**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
(ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ.
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
|  | Граница проектируемой территории |
|  | Устанавливаемые красные линии |
|  | Устанавливаемые красные линии |

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Квартал
- Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Многоквартирные жилые дома |
|  | Строения, сооружения |
|  | Подземные сооружения |

Примечания

1. * Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.

2. ** Допускается развитие территории в соответствии видами разрешенного использования земельных участков, ПЗЗ городского округа Евпатория и ранее выданной разрешительной документацией.

3. Трассировка проездов и размещение объектов транспортной инфраструктуры показаны схематично и могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.

4. Поперечные профили приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки территории.

5. В границах проектируемой территории формирование улично-дорожной сети не предусмотрено.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Магистральи районного значения * |
|  | Улицы и дороги местного значения * |
|  | Остановочный пункт |

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- | | |
|---|---|
|  | Проезды основные |
|  | Пожарный проезд |
|  | Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения, вместимость м/м |

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|---|--|
|  | Озелененные территории |
|  | Тротуары, покрытые брусчаткой |
|  | Детские спортивные и игровые площадки |
|  | Взрослые спортивные и игровые площадки |

ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- | | |
|---|---|
|  | Въезд на проектируемую территорию |
|  | Парковочное пространство |
|  | Пути следования наземного общественного пассажирского транспорта - автобуса |
|  | Радиусы доступности остановок автобуса |
|  | Основные пути пешеходного движения |
|  | Направления движения транспорта |

**ТЕРРИТОРИИ
ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

- | | |
|---|--|
|  | Жилые зоны |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Территории сложившейся застройки** |

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ ПРОЕЗДОВ

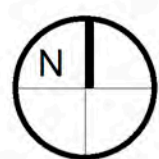


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА,
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА
ИНН 550106965710
ОГРНИП 321554300053319

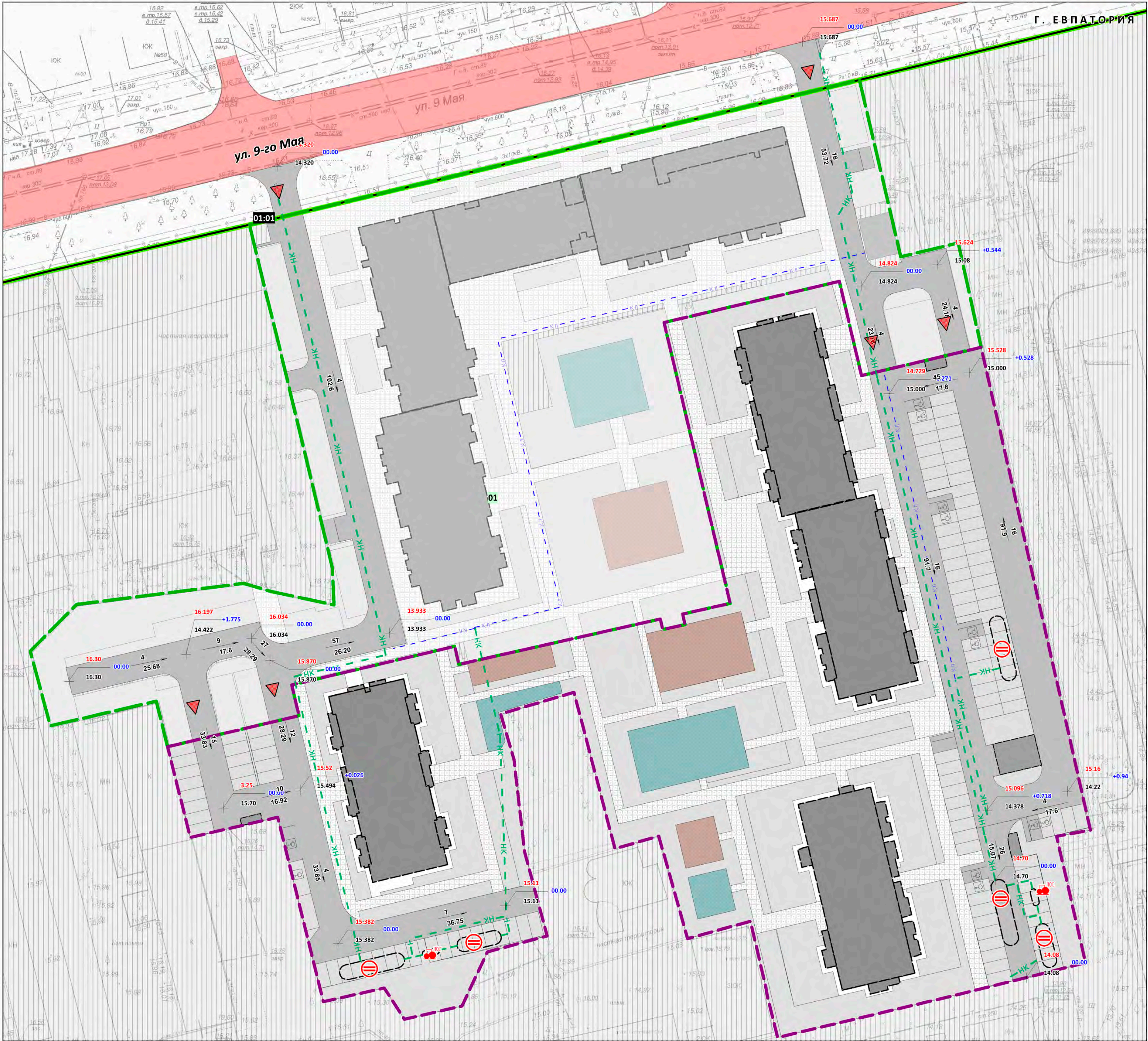
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Шифр проекта					
				Лист	3



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Граница проектируемой территории
 - Граница размещения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства»*
 - Устанавливаемые красные линии
 - 01:01 Устанавливаемые красные линии
- ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ**
- Квартал
 - 01 Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Многоквартирные жилые дома
 - Строения, сооружения
 - Подземные сооружения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
- Магистраль районного значения **
- ИНОВО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Проезды основные
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**
- Озелененные территории
 - Тротуары, покрытые брусчаткой
 - Детские спортивные и игровые площадки
 - Взрослые спортивные и игровые площадки
- ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**
- Территории сложившейся застройки***
- ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**
- +0.00 00.00 00.00 "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
 - 10 110 Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона %, под стрелкой - расстояние)
 - КЛ - Канализация дождевая самотечная закрытая проектируемая
 - НК - Канализация дождевая напорная проектируемая
 - Накопительная емкость ливневых вод
 - Очистные сооружения дождевой канализации

Примечания

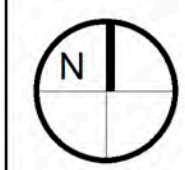
1. * Объекты, размещаемые в составе объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства» показаны в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым.

2. ** Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.

3. *** Допускается развитие территории в соответствии видами разрешенного использования земельных участков, ПЗЗ городского округа Евпатория и ранее выданной разрешительной документацией.

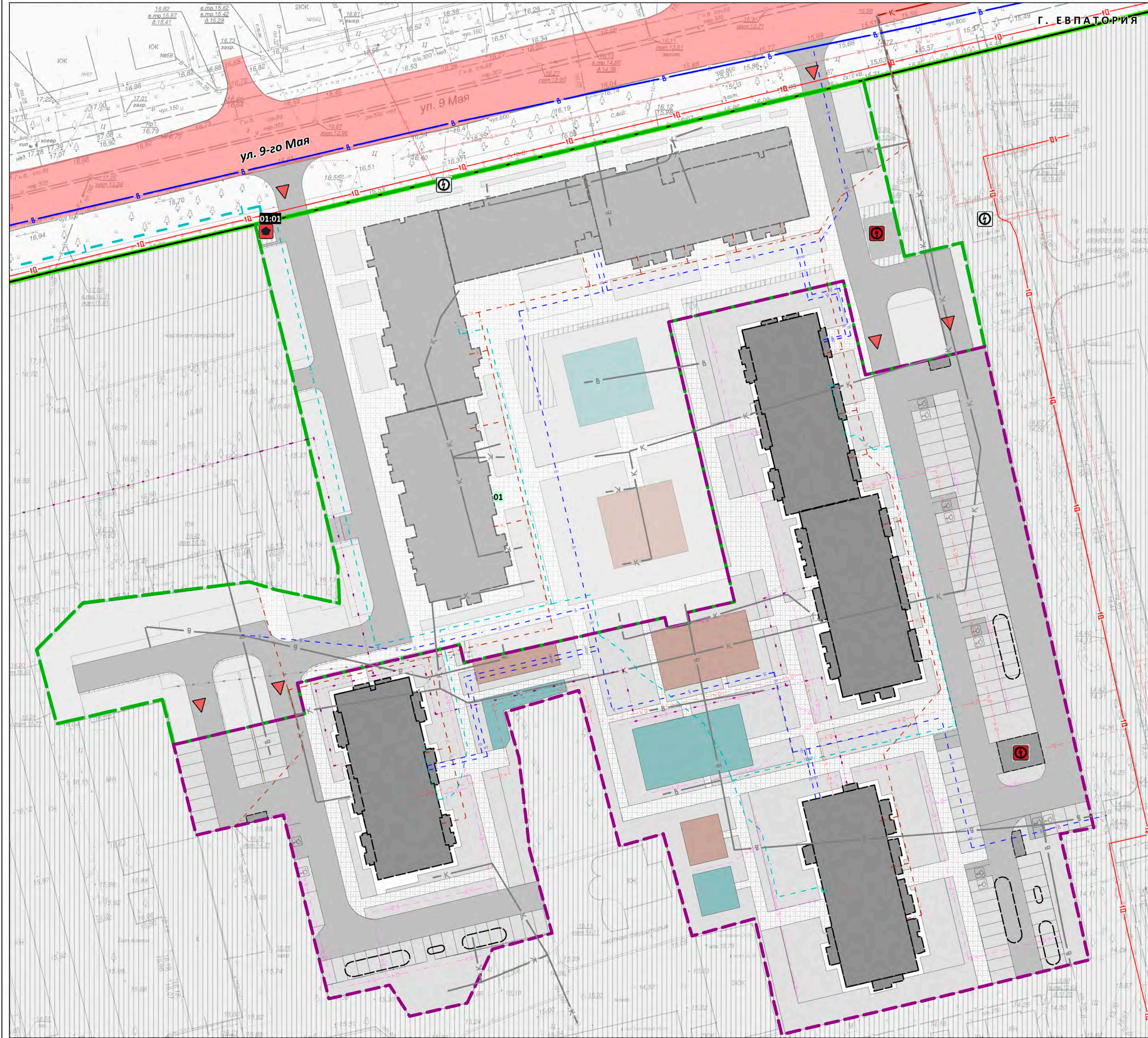
4. Вертикальная планировка территории, размещение объектов инженерной подготовки и инженерной защиты территории могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ				ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИИМАТЕЛЬ МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕНА ИНН 550109865710 ОГРНИП 32155430005319	
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ЛИСТ 4
Шифр проекта					



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории
- Граница размещения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства»*
- Устанавливаемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Квартал
- Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Многоквартирные жилые дома
- Строения, сооружения
- Подземные сооружения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Магистральи районного значения **

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды основные

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Водопровод

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Водопровод

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

- Водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Канализация самотечная

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Канализация самотечная

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

- Канализация самотечная

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Газопровод распределительный среднего давления

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Газопровод распределительный среднего давления

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

- Газопровод распределительный низкого давления

СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Кабельные линии связи

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Кабельные линии связи

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

- Кабельные линии связи

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Кабельные линии электропередачи 10 кВ

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Кабельные линии наружного освещения 0,4 кВ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Кабельные линии наружного освещения 0,4 кВ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

- Кабельные линии наружного освещения 0,4 кВ

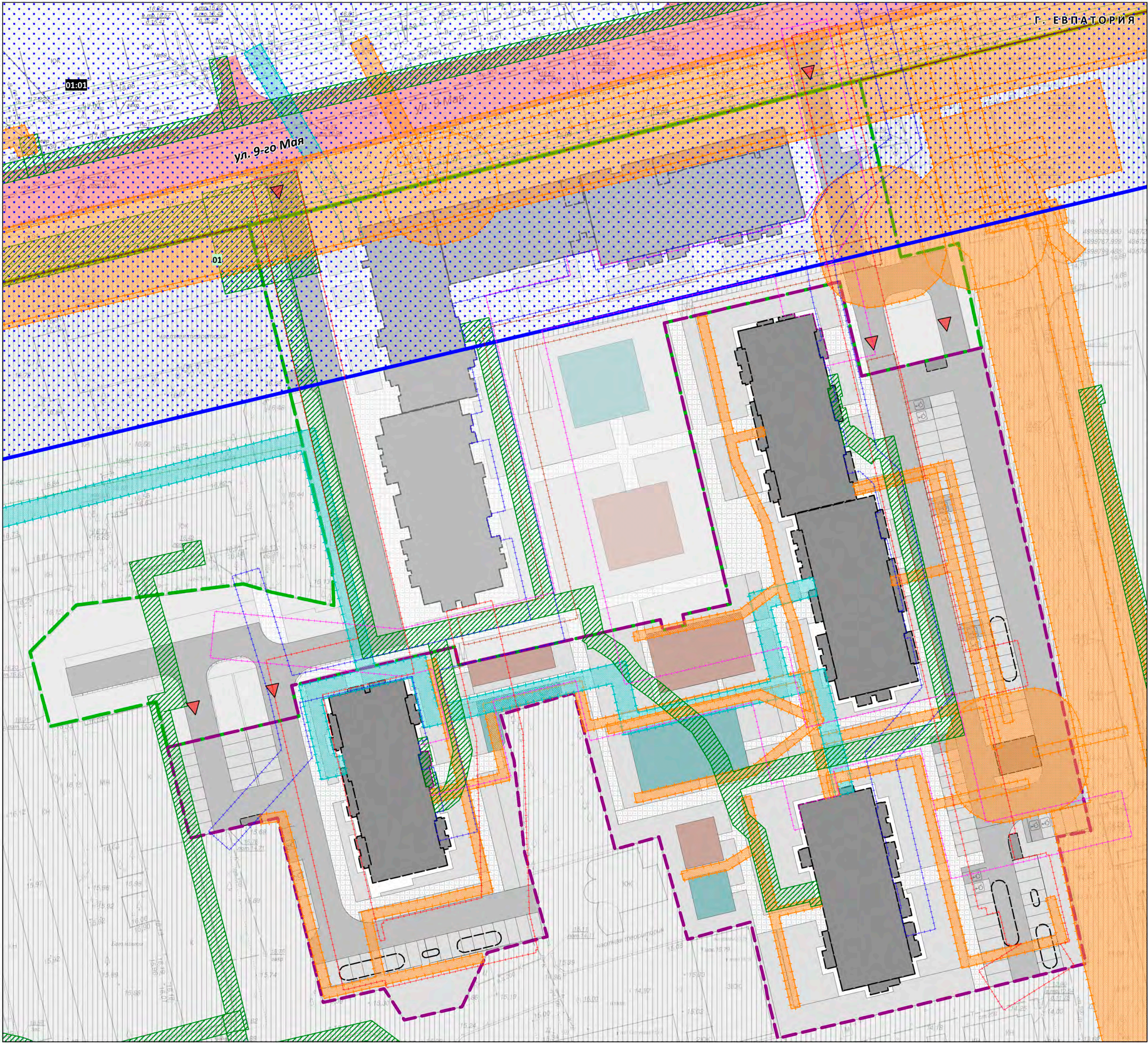
- Примечания
- * Объекты, размещаемые в составе объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства» показаны в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым.
 - ** Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденном решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
 - *** Допускается развитие территории в соответствии видами разрешенного использования земельных участков, ПЗЗ городского округа Евпатория и ранее выданной разрешительной документацией.
 - Трассировка коммунальных сетей и размещение объектов коммунальной инфраструктуры показаны схематично и могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ				ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАТИС ЛЕОНИД ВЛАДИСЛАВОВИЧ ИНН 350106965710 ОГРНИП 321554300033119	
СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Шифр проекта					
				Лист	5



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории
- Граница размещения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства»*
- Устанавливаемые красные линии
- 01:01 Устанавливаемые красные линии

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Квартал
- 01 Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Многоквартирные жилые дома
- Строения, сооружения
- Подземные сооружения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Магистральи районного значения **
- Проезды основные

ТЕРРИТОРИИ

В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Озелененные территории
- Тротуары, покрытые брусчаткой
- Детские спортивные и игровые площадки
- Взрослые спортивные и игровые площадки

ТЕРРИТОРИИ

ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Территории сложившейся застройки***

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Архитектурно-градостроительная зона - 3 (АГО-3)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Объектов электросетевого хозяйства
- Линий и сооружений связи
- Газопроводов

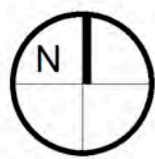
МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ПО ГОРИЗОНТАЛИ (В СВЕТУ)

- ОТ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ДО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- Канализации самотечной (бытовой)
- Канализации дождевой напорной
- Канализации дождевой самотечной закрытой
- Водопровода

Примечания

- * Объекты, размещаемые в составе объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства» показаны в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым.
- ** Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
- *** Допускается развитие территории в соответствии видами разрешенного использования земельных участков, ПЗЗ городского округа Евпатория и ранее выданной разрешительной документацией.
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, газораспределительной сети, линий и сооружений связи могут быть уточнены при изменении местоположения объектов и трассировки коммунальных сетей на этапе подготовки проектной документации.
- В соответствии с экспертным заключением № 60 от 25.01.2024 санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, санитарно-защитные зоны для планируемых к размещению в границах проектируемой территории локальных очистных сооружений не устанавливаются.
- В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
- Проектируемая территория располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, не отнесена к землям лесного фонда.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА ИНН 550106965710 ОГРНИП 32154300053319
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ			
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.
Шифр проекта			
			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
			ЛИСТ 6



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- 01:01 Устанавливаемые красные линии

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Квартал
- 01 Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Многоквартирные жилые дома
- Строения, сооружения
- Подземные сооружения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды основные
- Пожарный проезд
- Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения, вместимость м/м

ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- Въезд на проектируемую территорию

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Озелененные территории
- Газонная брусчатка с озеленением
- Усиленный газон
- Тротуары, покрытые брусчаткой
- Детские спортивные и игровые площадки
- Взрослые спортивные и игровые площадки
- Очередность планируемого развития, этапы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м
Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства			
1 этап			
1.1	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9-16	1467,39
	Секция 5	16	685,53
	Секция 6	9	781,86
1.2	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	61,36
1.3	Детские спортивные и игровые площадки	-	269,43
1.4	Взрослые спортивные и игровые площадки	-	317,28
1.5	Площадка для контейнеров ТКО	-	-
2 этап			
2.1	Многоквартирный жилой дом	16	748,65
2.2	Детские спортивные и игровые площадки	-	90,69
2.3	Взрослые спортивные и игровые площадки	-	87,96
2.4	Площадка для контейнеров ТКО	-	-
3 этап			
3.1	Многоквартирный жилой дом	12	750,95
3.2	Детские спортивные и игровые площадки	-	79,73
3.3	Взрослые спортивные и игровые площадки	-	76,22
3.4	Площадка для контейнеров ТКО	-	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА,
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЕОБОВ ИГОРЬЕВНА
ИНН 550106965710
ОГРНИП 321554300053319

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта				
				ЛИСТ 7

Примечание
*Допускается развитие территории в соответствии видами разрешенного использования земельных участков, ПЗЗ городского округа Евпатория и ранее выданной разрешительной документацией.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ М 1:2000

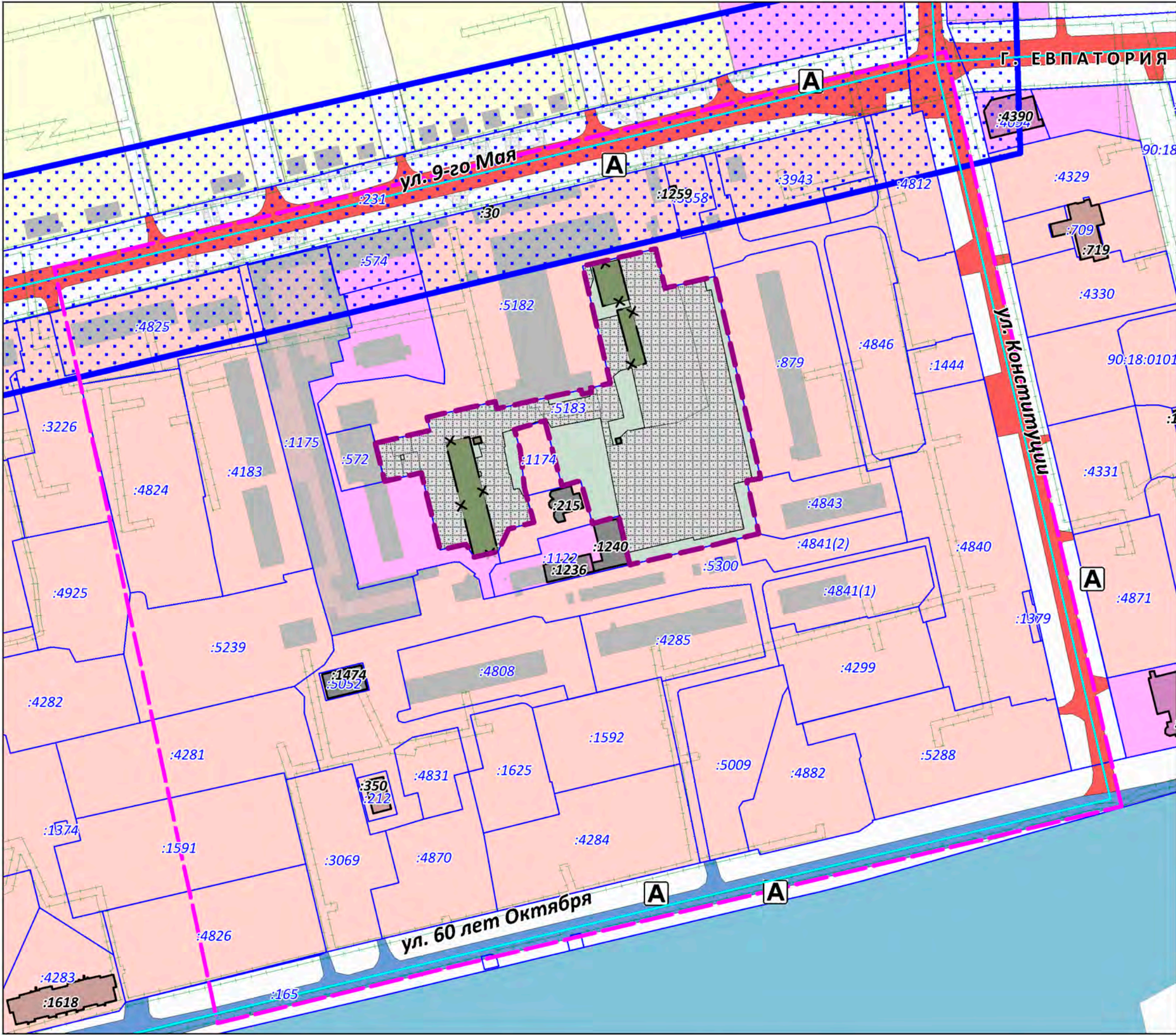
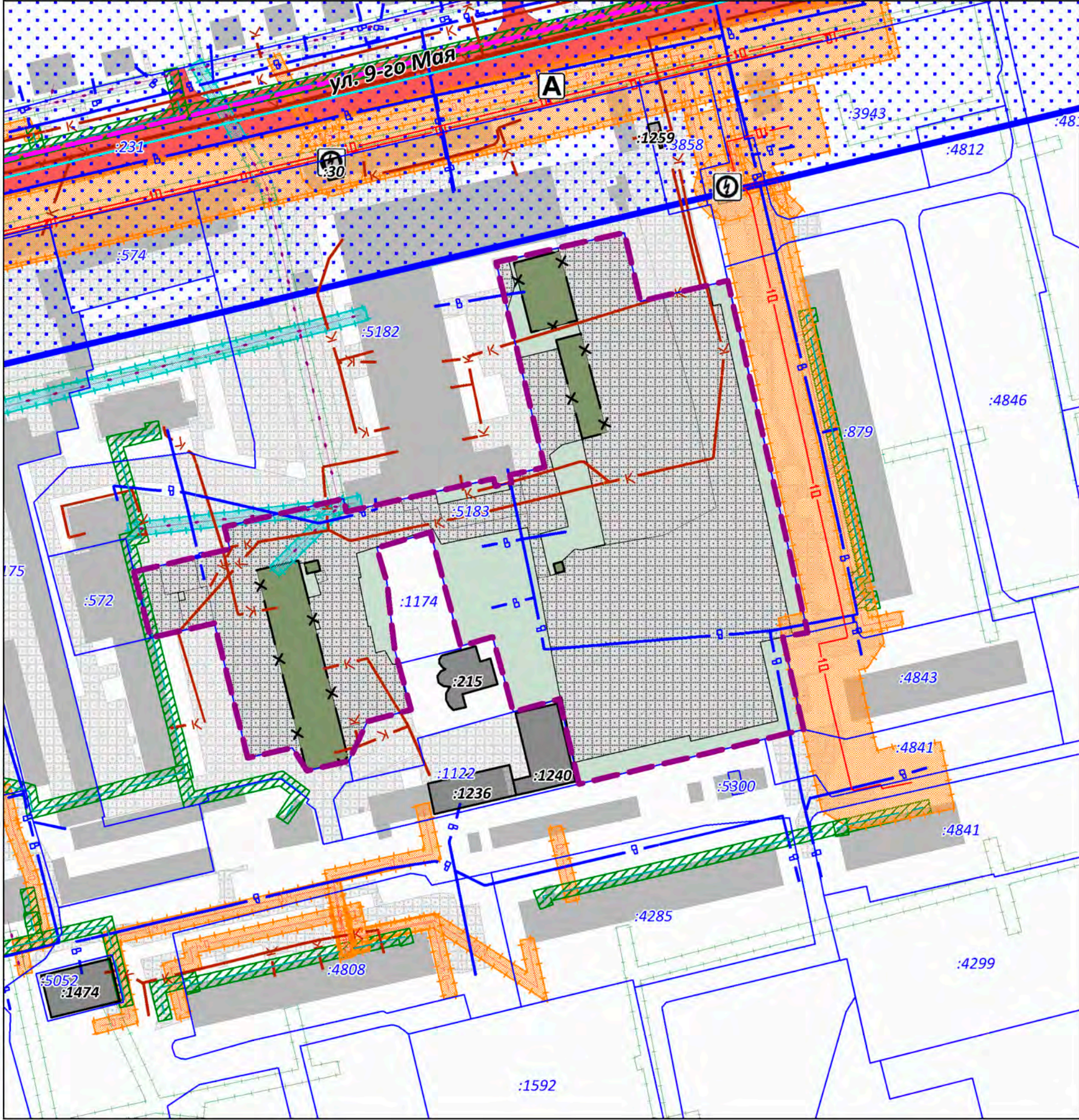


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- Существующие здания, строения, сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- Существующие здания, строения, сооружения
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- Площадки, дорожки, тротуары, проезды с твердым покрытием
- Озелененные территории
- ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- Жилые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны
- Общественно-деловые зоны

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Водопровод
- Канализация самотечная
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Кабельные линии электропередачи 10 кВ
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- Газопровод распределительный низкого давления

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Магистральи районного значения *
- Улицы и дороги местного значения *
- Остановочный пункт

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ
К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Архитектурно-градостроительная зона - 3 (АГО-3)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона газопроводов

Примечания

- * Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
- В границах проектируемой территории существующие границы элементов планировочной структуры, действующие красные линии не установлены.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА ИНН 550106965710 ОГРНИП 32155430003319
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)			
Масштаб	1000	Разработал	Матис Л. Я.
Шифр проекта	ППИПМ-16-25		
			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
			ЛИСТ 8